



1 030 € /mois CC

21 m²

1 pièce

Boulogne-Billancourt



Loué

| | |
|--------------------|--------------------------------------|
| Type d'appartement | Studio |
| Surface | 21.00 m ² |
| Séjour | 13 m ² |
| Pièces | 1 |
| Salle d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Étage | RDC |
| Epoque, année | 1995 |
| État général | En excellent état |
| Chauffage | Electrique Individuel |
| Cuisine | Aménagée et équipée, Coin cuisine |
| Ameublement | Entièrement meublé |
| Vue | Jardin, terrasse |
| Ouvertures | Aluminium, Double vitrage |
| Ascenseur | Oui |
| Cave | Oui |
| | Digicode |
| Autres | Gardien Volets électriques |

Référence , Mandat N°13 92100 Boulogne-Billancourt -
Coup de coeur assuré ! **Prestations haut de gamme -
Terrasse - Au calme sur cour intérieure - Résidence de
standing avec gardien**

George V Immobilier a le plaisir de vous présenter à la location ce magnifique studio MEUBLE en RDJ sur cour intérieure, au calme, d'environ 21m2 carrez. **Entièrement refait à neuf**. Prestations haut de gamme. Au calme, dans une jolie résidence sécurisée avec gardien à demeure. Il se compose d'une entrée avec cuisine aménagée et équipée à neuf, d'une salle de douche avec WC et machine à laver neuve, d'un séjour donnant sur la terrasse. Canapé-lit cuir neuf à ouverture express de 160cm. Un grand placard aménagé, d'un second placard avec miroir. La grande baie vitrée offre une belle luminosité.

Domotique : Volet électrique, chauffage haute performance avec commande à distance.

Belle hauteur sous plafond, Parquet massif. L'appartement dispose également d'une cave. Possibilité en sous sol, d'un emplacement de parking en sus.

Idéalement situé, proche de toutes commodités, à quelques minutes à pied du métro Marcel Sembat.

Disponibilité immédiate.

Loyer de base 975 €/mois. Provision sur charges 55 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 950 €. Honoraires de 307 € TTC à la charge du locataire dont 61 € pour l'état des lieux. Classe énergie F, Classe climat C. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/cigv/4108/194Om/honoraires_agence_george_v_immobilier_2.pdf

Les points forts :

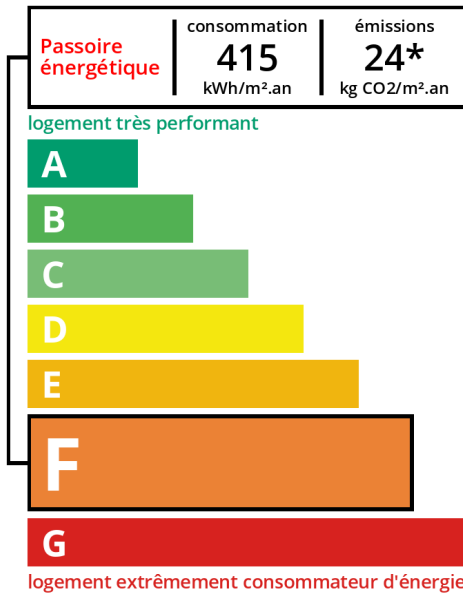
- Meublé entièrement refait à neuf
- Mobilier neuf
- Terrasse



George V Immobilier
 27 Bd Saint-Germain 75005 & 1
 0 Ave George V 75008
 Paris
 01 42 86 80 18



Isabelle SCHMIDTKE
 ischmidtke@georgevimmobilier.fr
 AC ADC 7501 2018 000 110
 869
 06 76 21 70 44



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

