



Nous contacter

139 m²

6 pièces

L'Isle-Adam



Vendu

Référence L'Isle Adam. Quartier Rives de l'Oise. A quelques pas du Cinéma, des restaurants du bord de l'Oise, du Centre-ville et de la gare. Dans une charmante copropriété à taille humaine. Appartement atypique, comme une maison de ville, 6 pièces d'environ 140 m². Au rez-de-chaussée, l'espace de vie, totalement ouvert avec sa cuisine américaine, aménagée et équipée se prolonge sur une terrasse d'environ 50 m² accessible par de grandes baies vitrées. On y trouve également des toilettes invités avec lave-main et une buanderie. Au 1er étage, la pièce palière distribue une belle suite parentale avec sa grande baignoire d'angle et son dressing, une seconde chambre avec sa vue panoramique sur l'Oise, et des WC. Au 2ème étage, l'espace est aménagé par 2 belles chambres et une jolie salle d'eau.

Dans une copropriété de 7 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 840 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Sur les bords de l'Oise
- Grande Terrasse

Type d'appartement	Duplex
Surface	139.00 m ²
Terrasse	50 m ²
Pièces	6
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	3
Étage	RDC
État général	En excellent état
Chauffage	Fioul Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Vue	Panoramique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Taxe foncière	1 200 €/an
Charges	70 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	F
Emissions GES	C



George V Immobilier

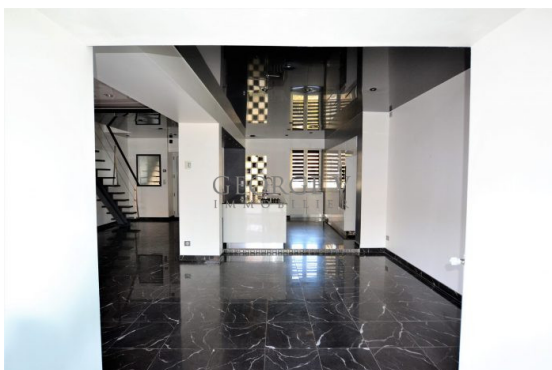
Paris
01 42 86 80 18



Aïcha SANGBANA

asangbana@georgevimmobilier.fr

Agent commercial
N° RSAC 521980466
RCP AC109203
06 51 16 86 26



SAS Cie Immobilière George V au capital de 40 000 € • SIRET 45338543700018 • TVA FR13453385437 • Carte pro CPI 7501 2017 000 016 633
délivrée par CCI de Paris Île-de-France • Caisse de garantie QBE Insurance (Europe) Limited Coeur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de
Gaulle - 92931 - LA DEFENSE CEDEX d' un montant de 110000 € € 0 • N° RCP 57134909 auprès de Allianz 111 Ave Theroigne de Mericourt 34000

MONTPELLIER

Document non contractuel