



GEORGE V
IMMOBILIER

Rez de Jardin sur l'Île de la Jatte

550 000 €

54 m²

2 pièces

Neuilly-sur-Seine



Vendu

Type d'appartement	T2
Surface	54.00 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Ouest
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
	Concierge
Autres	Digicode Système d'alarme Volets électriques
Charges	200 € /mois

Référence Ile de la jatte-copie Nous vous proposons un T2 (possibilité T3) de 54m2, idéal en cette période de crise sanitaire, cet appartement offre un extérieur privatif au calme et un accès direct au parking (en supplément), au cœur de l'île de la Jatte. Ce 2 pièces se compose d'une belle entrée ornée d'un trompe l'oeil peint à la main par un peintre côté. Cette entrée dessert la cuisine aménagée et équipée, les wc séparés, un placard de rangement, le séjour ouvrant avec 2 grandes portes à la française. Le séjour se compose d'une partie salle à manger et d'une partie salon donnant sur le jardin privatif arboré et entretenu. Un couloir partant de l'entrée offre un grand placard et dessert d'une part la salle de bain et dessert d'autre part la chambre principale donnant sur le jardin.

A l'extérieur, la terrasse et le jardin font 50m2 et offrent la possibilité d'y installer une table à manger pour recevoir pendant les beaux jours et permet de profiter de cet espace vert entièrement privatif.

Ce T2 se situe dans une copropriété récente très bien entretenue et sécurisée.

Une cave complète ce bien. Parking en supplément.

Conseil de l'agent immobilier : Possibilité de déplacer la cuisine et de la mettre dans le double séjour et de faire une deuxième chambre dans la cuisine. OU Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le double séjour.

Nous vous avons préparé des photos retouchées afin de vous aider à vous projeter dans les lieux actuels sans meuble. Les photos sont non contractuelles.

Vous trouverez ci-dessous les mesures de l'appartement :

Séjour 710X345

Chambre 360X270

Salle de bain 210X180

Cuisine 345X180

Entrée 1,87X2,80

WC 145X75

Dans une copropriété de 54 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 980 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie F, Classe climat C. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

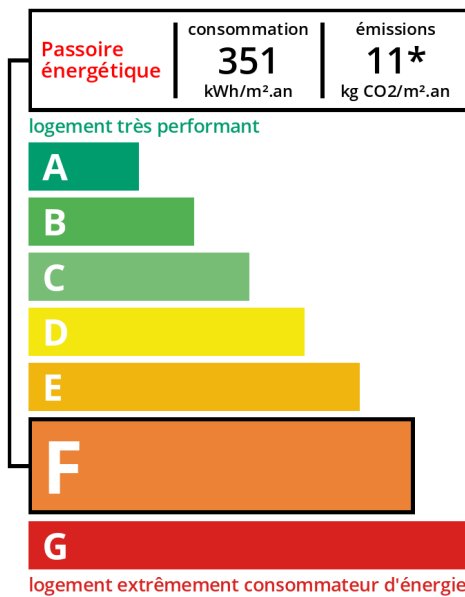
- jardin
- double séjour
- calme



George V Immobilier
27 Bd Saint-Germain 75005 & 1
0 Ave George V 75008
Paris
01 42 86 80 18



Halima HEDDOUN
hheddoun@georgevimmobilier.fr
Agent commercial
RSAC 848 077 905
07 62 47 64 80



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

