



GEORGE V
IMMOBILIER

Sologne , à proximité du château de Chambord et du golf de Cheverny, dans charmant village de Sologne authentique maison solognote du XIXème siècle .

210 000 €

129 m²

6 pièces

Bracieux



Surface	129.00 m ²
Séjour	50 m ²
Superficie du terrain	12 a 37 ca
Pièces	6
Chambres	3 Plus un bureau
Niveaux	2
Salle de bains	2
Salle d'eau	1
WC	1
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	1 065 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E

Référence A proximité du château de Chambord accessible à pied par un chemin forestier, 7 kms du golf de Cheverny, dans charmant village de Sologne offrant toutes les commodités, école, collège, authentique maison solognote du XIXème siècle en très bon état, orientée au sud ; 125 m² habitables sur un terrain de 1237m²

Le RDC est composé d'un salon de 25 m², d'une salle à manger de 25 m² ouverts tous deux sur le jardin, d'une cuisine ouvrant aussi sur l'extérieur, cellier, une chambre avec salle d'eau privative, WC, une petite chambre.

Un charmant escalier conduit à l'étage où le palier dessert une grande chambre, un bureau, une salle de bain avec baignoire et un grenier faisant office de placard (non aménageable).

Chauffage gaz citerne enterrée. Les huisseries sont très récentes et d'importants travaux d'isolation ont également été réalisés au niveau du toit.

Un second accès fermé par un portail peut permettre au nouveau propriétaire de scinder le terrain pour proposer une parcelle constructible.

Honoraires inclus de 3.63% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 202 650 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Maison solognote du XIXème siècle , parfait état . Grand terrain - Espace et luminosité - Exposition Sud .



George V Immobilier

Paris
01 42 86 80 18



Denys VIDEAU

dvideau@georgevimmobilier.fr
Agent commercial
06 98 63 62 29



SAS Cie Immobilière George V au capital de 40 000 € • SIRET 45338543700018 • TVA FR13453385437 • Carte pro CPI 7501 2017 000 016 633
délivrée par CCI de Paris Île-de-France • Caisse de garantie QBE Insurance (Europe) Limited Coeur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de
Gaulle - 92931 - LA DEFENSE CEDEX d'un montant de 110000 € € 0 • N° RCP 57134909 auprès de Allianz 111 Ave Theroigne de Mericourt 34000
MONTPELLIER
Document non contractuel