



GEORGE V
IMMOBILIER

grande propriété, Grande propriété
6 chambres sur grand terrain, avec
court de tennis, piscine, étang et
cascade.

790 000 €

404 m²

9 pièces

BOMBARRAL



Coup de cœur

| | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Surface | 404.00 m ² |
| Séjour | 80 m ² |
| Superficie du terrain | 78 a 80 ca |
| Pièces | 9 Maison 6 - Chalet annexe 3 |
| Chambres | 6 Maison 4 - Chalet 2 |
| Niveaux | 1 |
| Salle de bains | 4 Maison 3 - Chalet 1 |
| Epoque, année | 2015 |
| État général | En excellent état |
| Vue | Jardin, terrasse |
| | Pompe à chaleur |
| Chauffage | Solaire |
| | Individuel |
| Cuisine | Aménagée et équipée, Indépendante |

Référence , Mandat N°5004 **PORTUGAL - Cote d'Argent** :
A proximité de Bombarral, centre producteur de fruits et de
vins, **GEORGE V IMMOBILIER** vous propose, une superbe
grande propriété, avec une maison et un chalet en bois, 404
m² habitable, sur un grand terrain de 7880 m², avec court de
tennis, piscine, étang, cascade.

Maison principale :

4 chambres , 3 salles de bains, salon de plus de 80 m² ,
cuisine entièrement équipée, buanderie. Grand bureau
pouvant servir de chambre. Grand garage et annexe avec
une salle de gym entièrement équipée et une salle de bain
complète avec douche, WC et lavabo.

Très grande terrasse de plus de 150 m² avec barbecue
donnant sur la piscine.

Chalet en bois :

Un chalet en bois de 50 m², entièrement équipé et meublé
dont un grand séjour avec cuisine, terrasse, 2 chambres,
salle de bains avec douche et WC. Équipé d'une pompe à
chaleur et d'un éclairage en LED. **Espace**

extérieur : Un espace extérieur paysagé exceptionnel
avec: piscine de 5 x 10 mètres avec filtre au sel et système
de contrôle du pH, une bâche de protection chauffante,
court de tennis officiel en ciment poreux , étang et
cascade, aire de jeux pour enfants avec balançoire,
toboggan et bac à sable, jardin paysagé avec de
nombreuses espèces d'arbres, dont plusieurs arbres
fruitiers.

La propriété au grand potentiel (B&B) est située à 55 km de
Lisbonne (35 minutes de l'aéroport), à proximité des plages
et à 15 minutes du golf.

Mandat N° 5004. Honoraires à la charge du vendeur. Ce bien
vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Grandes surfaces disponibles, terrain aménagé, piscine,
tennis, salle de gym, jeux enfants, verdure et calme,
faible consommation d'énergie, une isolation extérieure ,
panneaux solaires thermiques , une pompe à chaleur,



George V Immobilier

Paris
01 42 86 80 18



Denys VIDEAU

dvideau@georgevimmobilier.fr

Agent commercial

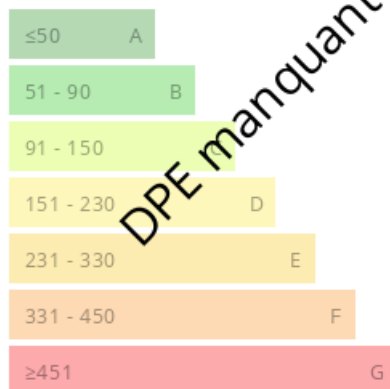
N° RSAC 519 605 588

06 98 63 62 29



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)