



GEORGE V  
IMMOBILIER

PORTUGAL - Villa Contemporaine  
3 Ch

Nous contacter

123 m<sup>2</sup>

5 pièces

São Martinho Do Porto



Vendu

Surface	123.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	04 a
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	2
Epoque, année	2019 Neuf
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Climatisation	
Chauffage	Solaire Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine

Référence **PORTUGAL - Proche NAZARE , GEORGE V IMMOBILIER** vous propose cette villa contemporaine de 123 m<sup>2</sup>, sise sur un terrain de 400 m<sup>2</sup>. Achevée en 2019 elle est située à quelques minutes à pied de la plage. La magnifique baie de Sao Martinho do Porto est à seulement 3 minutes en voiture.

L'hébergement se compose d'un salon / salle à manger décroisé et d'une cuisine ouverte, d'un bureau, de 3 chambres (1 en suite) et d'une deuxième salle de bains.

A l'extérieur, plusieurs terrasses avec barbecue et une piscine d'eau salée chauffée.

Lisbonne est à 45 minutes; Obidos est à 20 minutes tandis que la fantastique plage de Foz do Arelho est à 10 minutes. Il y a des terrains de golf de championnat à moins de 25 minutes en voiture.

C'est un excellent emplacement sur la Côte d'Argent avec toutes les commodités, plages, golf à quelques minutes en voiture.

DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Haut degré de finition - Proximité plages - Terrasses avec barbecue et une piscine d'eau salée chauffée



George V Immobilier  
27 Bd Saint-Germain 75005 & 1  
0 Ave George V 75008  
Paris  
01 42 86 80 18



Denys VIDEAU  
dvideau@georgevimmobilier.fr  
Agent commercial (Entreprise  
individuelle)  
RSAC 519 605 588  
06 98 63 62 29

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)