



**GEORGE V**  
IMMOBILIER

Maison ancienne type longère de  
135 m<sup>2</sup> environ - Parc de 13540 m<sup>2</sup>  
- Dependances.

Nous contacter

135 m<sup>2</sup>

5 pièces

Chitenay



Vendu

Surface	135.00 m <sup>2</sup>
Séjour	36 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	01 ha 35 a 40 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
Chauffage	Fioul Individuel
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Taxe foncière	394 €/an

Référence Proche BLOIS (41) , GEORGE V IMMOBILIER vous propose une jolie maison ancienne au sud de la Loire, à un quart d'heure de Blois. Edifiée sur un terrain de 13540 m<sup>2</sup>, dans un parc aux essences variées, cette ancienne longère de 135 m<sup>2</sup> environ offre de plain pied un séjour de 36m<sup>2</sup> avec poutres et cheminée, une cuisine aménagée et équipée, 2 petites chambres, une salle de bain avec baignoire, WC. Tomettes.

Agréable véranda ouvrant sur le parc. Un escalier de bois conduit à l'étage où un palier dessert une grande chambre traversante avec parquet, et 2 autres chambres plus petites. Cabinet de toilette

Chaufferie (chaudière fuel récente), ballon d'eau chaude ,réserve d'eau alimentée par une source se trouvant sur la propriété, cave sous partie.

Fosse septique. Une jolie dépendance abritant un atelier et un hangar dans la verdure complètent avantageusement cet ensemble. Toiture refaite.

Portail électrifié . Quelques travaux seront nécessaires pour remettre l'intérieur au gout du jour.

DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Emplacement - Verdure - Dependances.



**George V Immobilier**  
27 Bd Saint-Germain 75005 & 1  
0 Ave George V 75008  
Paris  
01 42 86 80 18



**Denys VIDEAU**  
dvideau@georgevimmobilier.fr  
Agent commercial  
RSAC 519 605 588  
06 98 63 62 29

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)