




GEORGE V
IMMOBILIER

Belle Longere de 351 m², 13
Pieces/8 Chambres, sur terrain
d'environ 3 ha.

514 500 €

 351 m²

 13 pièces

 Le Lude



Coup de cœur

Surface	351.00 m ²
Superficie du terrain	02 ha 78 a 54 ca
Pièces	13
Chambres	8
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	3
WC	5
État général	A rafraîchir
Vue	Jardin, terrasse
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	4 4 garages de 47 m ²
Autres	Cheminée

Référence , Mandat N°1261 **SARTHE-Le LUDE (72800)**:
GEORGE V IMMOBILIER vous propose, une Belle longère
comprenant : spacieuse entrée, salon/séjour avec
cheminée, cuisine, arrière-cuisine, lingerie, cellier, véranda
de 57 m², suite parentale, 7 chambres dont une avec SDB
et 3 avec SDD, 5 WC. 4 garages de 47 m², terrasse,
appentis de 85m² et 56m², atelier de 48m², cave , puits,
gloriette. Le tout sur près de 3 ha dans un bel
environnement. Fosse toutes eaux ok. Fibre.

Mandat N° 1261. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de
l'acquéreur. Prix hors honoraires 490 000 €. Ce bien vous est
proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Verdures et calme, Surfaces disponibles, nombre de
chambres.



George V Immobilier

Paris
01 42 86 80 18



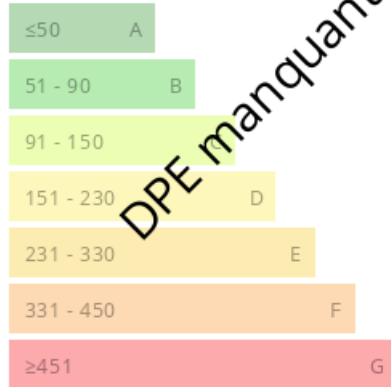
Denys VIDEAU

dvideau@georgevimmobilier.fr
Agent commercial
N° RSAC 519 605 588
06 98 63 62 29



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

SAS Cie Immobilière George V au capital de 40 000 € • SIRET 453 385 437 00026 • TVA FR13453385437 • Carte pro CPI 7501 2017 000 016 633
 délivrée par CCI de Paris Île-de-France • Caisse de garantie QBE Insurance (Europe) Limited Coeur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de
 Gaulle - 92931 - LA DEFENSE CEDEX d' un montant de 110000 € € 0 • N° RCP 57134909 auprès de Allianz 111 Ave Theroigne de Mericourt 34000
 MONTPELLIER

Document non contractuel